

Приложение 5

към Документ за допускане до търговия

Емисия акции на пазар БЕАМ

Част VII. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

т. 1. Заверени от регистриран одитор финансови отчети на Емитента за предходната финансова година, съответно консолидиран одитиран годишен отчет на групата, в случай че такъв се изготвя, включително докладът на регистрирания одитор относно заверените отчети;

1. Информация относно дълготрайните активи на Емитента

Емитентът не притежава съществени материални и нематериални дълготрайни активи към момента, включително лизинговани такива. „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД ползва производствените си помещения изцяло под наем от външна фирма (производствено хале и складове за материали). Друга съществена част ДМА (машини, съоразения и оборудване) са собственост на Дъщерното дружество „СИН КАРС Девелопмънт” ЕООД и се ползват на основание наемни правоотношения с дъщерното дружество. Всички налични нематериални дълготрайни активи като интелектуална собственост – търговски марки, полезен модел, техническа документация и ноу-хау, които са собственост на дъщерното дружество „СИН КАРС Девелопмънт” ЕООД, изцяло се ползват от Емитента на основание договор за наем между двете дружества.

Чрез апортирането на дяловете на „СИН КАРС Девелопмънт” ЕООД в капитала на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД, имуществото, собственост на „СИН КАРС Девелопмънт” ЕООД, става част от капитала на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД. Това имущество представлява патенти, лицензи, търговски марки и други материални и нематериални дълготрайни активи на обща стойност 17 684 хил.лв. (по данни от изготвена оценка на апортната вноска в капитала на Емитента съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20190321102707/22.03.2019г. на Агенция по вписванията).

Към датата на Документа за допускане на акции на пазара за растеж „БЕАМ”, за периода от началото на 2021г., няма направени съществени разходи за закупуване на дълготрайни материални активи.

Ползвани и налични дълготрайни активи за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Дълготрайни материални активи	10	
Инвестиции в дъщерни дружества	17994	17994
Общо дълготрайни активи	18004	17994

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020г.

1.2. Информация относно Приходите на Емитента

Приходите на дружеството са основно от продажба на автомобили, от изработен дизайн, от инженеринг и продажба на прототипи за френската компания SAS MONDIAL. Съответно през 2019г. са реализирани 164 хил. лв., а през 2020г. – 146 хил. лв. Приходите от продажба на стоки през 2020г. представляват реализирани авточасти. Приходите от

услуги са основно от изработка на стоманени конструкции и дизайнерско оформление за външни клиенти на дружеството. Производството на спортните автомобили SIN R1 продължава, но поради ситуацията с COVID-19 към момента няма постъпили нови поръчки. Тези автомобили се изработват само по поръчка.

Приходи за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Приходи от продажба на продукция	146	164
Приходи от продажба на стоки	59	
Приходи от продажба на услуги	46	19
Нетни приходи от продажби	251	183

* По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020г.

1.3. Информация относно **Разходите** на Емитента

Разходите за дейността на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД представляват в голямата си част разходи за суровини и материали (38% от всички оперативни разходи за 2019г. и 2020г.), за външни услуги (19%), и за възнаграждения и осигуровки (42%). През 2020г. разходите за суровини и материали са чувствително по-малко предвид това, че поради ситуацията с COVID-19 дружеството е поддържало само минимално необходимите количества на склад и е ползвало предимно складови запаси от 2019г.

Разликата в нарастване на разходите за възнаграждения и осигуровки се дължи на това, че от създаването на дружеството до 2019г. Изпълнителният директор не получава възнаграждение. Изплащането на такова възнаграждение стартира през 2020г. Структурата на разходите е представена в следващата таблица:

Разходи за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Разходи за суровини и материали	32	89
Разходи за външни услуги	37	24
Разходи за възнаграждения и осигуровки	104	31
Разходи за амортизации	3	0
Други разходи	0	2
Общо разходи за оперативна дейност	176	146
Финансови Разходи	2	16
Общо разходи	178	162

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020г.

1.4. Информация относно **Финансовия резултат** на Емитента

Дружеството успява да реализира печалба още през първата година на стартиране на дейността си (2019г.). През 2020г. успява да запази положителната тенденция и да реализира по-висока печалба. За в бъдеще възнамеряваме да продължим реализирането на

R&D услуги към трети лица, които носят съществен приход и материализират ноу-хоу-то на компанията в реален финансов резултат.

Финансов резултат за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Печалба преди данъци	73	31
Разходи за данъци	7	3
Нетна печалба за годината	66	28

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020г.

1.5. Краткосрочни (текущи) Активи на Емитента

От наличните материали през 2019г. в началото на 2020г. е завършено производството на спортен автомобил SIN R1, който се ползва в момента с рекламна цел и се намира в България. Автомобилът може да бъде продаден всеки момент.

Вземания от клиенти и доставчици са в рамките на нормалните нива за осъществяването на обичайната оперативна дейност.

Краткотрайни активи за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Материали	228	421
Продукция	225	0
Вземания от клиенти и доставчици	190	163
Други вземания, вкл. по лихви	12	12
Парични средства	26	38
Общо Краткотрайни активи	681	634

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020 г.

1.6. Пасиви на Емитента

Общите задължения на дружеството към края на 2020 г. възлизат на 46 хил.лв. спрямо 555 хил. лв. в края на 2019г. Това съществено намаление се дължи на обстоятелството, че Емитентът успява да привлече свой заемодател “ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС” ЕООД като свой нов инвеститор. Паричното вземане на “ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС” ЕООД е апортирано в увеличение на капитала на Емитента в началото на 2020г.

Пасиви на дружеството за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Записан капитал	18544	18044
Натрупана печалба от минали години	29	1
Текуща Печалба	66	28
Общо собствен капитал	18639	18073
Задължения към доставчици	22	47
Задължения към персонала	11	1
Осигурителни задължения	1	3

Други задължения (нетекущи пасиви)	0	500
Задължения към бюджета	12	4
Общо задължения	46	555

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020г.

1.7. Обяснение на **Парични потоци** на Емитента

Генерираните парични потоци на Емитента са представени в следващата таблица. Постъпленията от клиенти през 2020г. се увеличават, въпреки ситуацията с COVID-19.

Сумата в размер на 580 хил.лв. видима веднъж като „Предоставени заеми”, а след това като „Върнати заеми” представлява сума, предоставена от Емитента като заеми към няколко свързани дружества, които до края на същата 2019г. са върнали задълженията си по съответния договор за заем, и сумите на обща стойност 580 хил.лв. са постъпили обратно към Емитента.

Задължението по заема от “ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС” ЕООД е отразено в положителен паричен поток през 2019г., но след трансформирането му като апорт в увеличение на капитала на Емитента, то отпада като задължение на Емитента към „ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС” ЕООД.

Парични потоци на Емитента за периода 2019-2020г.

Показатели (в хил.лв.)*	2020	2019
Постъпления от клиенти и други дебитори	226	193
Плащане към доставчици и други кредитори	-139	-679
Плащания свързани с възнаграждения	-94	-26
Плащания за корпоративен данък	-3	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-10	-512
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми		500
Предоставени заеми		-580
Върнати заеми		580
Плащания по лихви, банкови такси, курсови разлики	-2	
Нетни парични потоци от финансова дейност	-2	500
Парични постъпления	235	1273
Парични плащания	-246	-1286
Изменения на наличностите през годината	-12	-12
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	38	50
Пари и парични еквиваленти в края на годината	26	38

*По данни от одитирания ГФО на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020 г.