СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

САМОСТОЯТЕЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

	Страница
Годишен доклад за дейността	**-**
Доклад на независимия одитор	**-**
Самостоятелен отчет за финансовото състояние	**1**
Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	**2**
Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал	**3**
Самостоятелен отчет за паричните потоци	**4**
Приложение към самостоятелния годишен финансов отчет	**5**

SIN CARS IND. JSC

From racing to a green future

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД

за 2025 г.

Дружеството „СИН КАРС Индъстри" АД е основано през 2018 година. То е притежател на знанията, уменията, ноу-хау и хомологация за производството на автомобили с марката SIN CARS и електромобилите L CITY.

Основните предизвикателства, които стояха пред дружеството в дейността през 2025 година, са свързани с променящата се обстановка на пазарите на електромобили и изобщо в сферата на автомобилното производство - както в Европа, така и по света.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СИН КАРС Индъстри АД е дружество, основано през м. май 2018 година като акционерно дружество, регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 205148318. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул.„Голаш"№3, ет.3, ап.7. Производствената база на дружеството се намира в гр. Русе, бул. Трети март № 56.

Собственост и управление

Към 31 декември 2025 година акционери в Дружеството са няколко юридически лица и множество физически лица:

Акционери	Брой акции	Дял %
Физически лица	1 578 792	7,69%
Юридически лица	18 964 877	92,31%
	20 543 669	**100.00%**

През 2021 г. беше увеличен капиталът на Дружеството с 2 милиона лева, чрез емисия 2 милиона броя нови акции с номинал 1 лев.

От 01.07.2021 г. акциите на Дружеството се търгуват на Пазар BEAM на Българска фондова Борса АД - сегмента за малки и средни предприятия на БФБ.

По данни от акционерната книга на дружеството към 31.12.2025 г. броят на притежаваните гласове в Общо събрание на акционерите се разпределят по следния начин:

Наименование на акционер	% след увеличението на капитала
Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД	87,72%
Други физически лица	7,69%
Други юридически лица	4,59%

През 2023г. инж. Росен Даскалов (Изпълнителен директор и мажоритарен акционер) прехвърли, чрез непарична вноска собствените си 18 021 669 акции с номинална стойност 1 лев в капитала на Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, ЕИК 207449633, което направи холдинговото дружество мажоритарен акционер в СИН КАРС Индъстри АД. В Търговския регистър е подадена декларация за действителен собственик на Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, вписана под номер 20241211101916, в която е посочен инж. Росен Даскалов като действителен собственик на холдинговото дружество (за справка: ТРРЮЛНЦ на Република България).

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите с мандат до 19.04.2026 г. и се представлява от Изпълнителен директор. Към 31 декември 2025 г. в състава на Съвета на директорите влизат следните лица:

- инж. Росен Стефанов Даскалов
- Анелия Красимирова Георгиева
- Енчо Ангелов Енчев
- Венелин Йорданов Виденов
- Роберт Микиел Кокс (Нидерландия)

На проведеното редовно Общо събрание на акционерите на 07.08.2025г. бяха приети одитираните Индивидуален и Консолидиран финансови отчет за 2024г. и Докладите за дейността на СД към тях. За одитор на Дружеството за заверка на отчетите за 2025г., беше избрано отново „РСМ БГ‘ ООД. Одиторското дружество е част от RSM Global - мрежа от одиторски, данъчни и консултантски експерти с офиси по целия свят и водещ доставчик на данъчни и консултантски услуги за предприятия. RSM са представени в 120 държави, с присъствие във всеки от 40-те най-големи бизнес центрове в света.

Предмет на дейност

Към 31 декември 2025г. основната дейност в групата СИН КАРС се осъществява от Дружеството-майка - СИН КАРС Индъстри АД, което ползва за дейността си производствена база в гр. Русе. Извършват се дейности по проектиране, тестване и производство на електромобилите L CITY, както и производство на части и компоненти

за автомобили. Целият административен и производствен персонал на групата извършва своите дейности в същата производствена база.

Персонал и средства за работната заплата

Към края на 2025 година средносписъчният брой на персонала възлиза на 16 човека. Към края на 2025г. заплатите в Дружеството са близо до средното ниво за региона, за съответната сфера и професии, и не се планува съществено повишаване на средната работна заплата в дружеството за -следващият отчетен период.

№ по ред	Показатели	Към 31.12.2025 г.	Към 31.12.2024 г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	16	15	1
2	Начисл. ср-ва за РЗ /хил. лв./ без ДУК	213	261	(48)
3	Средна работна заплата /лв./	1 109	1 450	(341)

Към края на 2025 г. имаме относително запазване на размера на средната РЗ в дружеството. Изплатените средства за заплати също запазват нивото си. Разликите се появяват от ползвани във втората половина на годината неплатени отпуски от няколко служителя.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Хомологация

От края на м. юли 2022 г. дружеството притежава **Сертификат за типово одобрение на превозни средства, произведени в малка серия в категория N1 (EU type-approval of vehicles produced in small series).** Сертификацията е за електромобилите L CITY, издаден е от TUV SÜD и е признат и важи за страните в цял свят, вкл. за страните с ляво движение. Изградената производствена линия за батерии също беше сертифицирана през 2022 г. Така **“СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД стана първият и единствен български производител на електромобили и батерии за електромобили.**

В началото на м. Март 2025 г. дружеството получи нова хомологация след проведена в края на 2024 и началото на 2025 г. процедура. Новата хомологация дава допълнителни възможности за развитие на производството и продажбите, тъй като с нея са увеличени някои параметри на разрешенията за електромобила L CITY:

- **увеличена е максималната допустима маса на електромобила - до 3,5 тона,**

- **увеличена е максималната скорост - от 80км/ч на 100 км/ч.;**
- **добавен е нов вид на конструкцията - с възможен преход между отделението на водача и товарното пространство.**

Активи

Към 31.12.2025 г. наличността от материални запаси в дружеството е на стойност 3 338 хил. лв., като закупените нови материали за производството на електромобили възлиза на 352 хил. лв.

В началото на м. септември 2025 г. със заемни средства от свързаното дружество ЛЕМФОЙЛ ООД (ЕИК 131063163), СИН КАРС Индъстри АД успя да погаси револвиращата кредитна линия и да прекрати договора с Българска Банка за Развитие ЕАД (ББР). Собственик на ЛЕМФОЙЛ ООД е инж. д-р Росен Даскалов. За да спомогне рефинансирането на кредита в ББР, г-н Даскалов взе решение да продаде имот на дружеството ЛЕМФОЙЛ ООД. Сумата от продажбата на имота беше отпусната като заем на СИН КАРС Индъстри и с нея дружеството погаси изцяло кредита към ББР. Това взаимодействие с ЛЕМФОЙЛ ООД беше от ключово значение за нормализиране на трудната ситуация, в която дружеството беше поставено от ББР. От тогава до момента нужния ресурс за дружеството се набавя от заемни средства от дружества-свързани лица, с които имаме стабилно изградени дългосрочни взаимоотношения.

Дейности

През първата половина на 2025 г. всички усилия бяха насочени към набавяне на средства за производството на електромобилите, тъй като дейността на дружеството беше сериозно затруднена в следствие взаимоотношенията с Българска банка за развитие (ББР), които в началото на м. септември 2025 г. бяха прекратени.

През първата половина на 2025 г. задълбочено наблюдавахме и анализирахме икономическата обстановка в нашата сфера на дейност, както и промените в сектора. Пазарите в автомобилната сфера на европейско и световно ниво се промениха чувствително през 2025 г. Големи европейски производители намалиха производството си и съкратиха много работни места. Автомобилните компании и техните доставчици изпитват затруднения заради отслабващото търсене, високите разходи за работна ръка и енергия, и засилващата се конкуренция от бързо напредващите китайски производители. Световни компании вложиха милиарди евро в батерийни технологии, но установиха, че преходът към електромобили ще бъде по-бавен от очакванията. Очакват се още съкращения на работни места в сферата и трудности за производителите през следващите няколко години.

На фона на всичко това през второто шестмесечие на 2025 г. СИН КАРС Индъстри АД промени начина си на производство: с цел да избегнем съществени загуби и да намалим разходите си, взехме решение да преминем от производство за склад към

производство само по поръчка. Целта беше да спестим съществени производствени разходи. По този начин, подхождайки по-предпазливо с производството, имахме възможност да наблюдаваме световната ситуация и да преценим как тя би се отразила на нашата работа. Към момента произвеждаме не за склад, а само по поръчки.

С електромобилите, които се ползват от нашите клиенти и партньори, и с наличните при нас такива, които се ползват от дружеството в момента, са изминати сериозен обем километри. Благодарение на тестването до момента успяхме да изгладим и уточним всички фини настройки на системите на автомобила и като резултат се потвърди, че разходът на енергия на автомобила си остава най-добрия в този сегмент автомобили.

В началото на декември 2025 г. Изпълнителният директор на дружеството - инж. д-р Росен Даскалов взе участие в **българската делегация, участваща във Втората сесия на Междуправителствената комисия между България и Египет**, която се проведе в Кайро от 1 до 5 декември 2025г. Българската делегацията беше ръководена от Министъра на икономиката и индустрията, а в срещите участие взе и посланикът на България в Египет - н.пр. Деян Катрачев. Сесията на съвместната комисия представлява важна платформа за напредък в сътрудничеството, засилване на партньорствата с частния сектор и проучване на нови инвестиционни възможности между двете държави. Като участник в делегацията инж. д-р Даскалов имаше възможността да посети Четвъртото издание на най-голямото изложение за технологии в отбранителната индустрия на африканския континент EDEX-2025, което се проведе в египетската столица. В рамките на заседанието на комисията беше проведен и Българо-египетски бизнес форум с участието на 26 български компании (сред които нашето дружество), които работят в широк спектър от приоритетни сектори.

Срещата в Египет ни даде увереност, че подобно сътрудничеството с африканската държава или други близки страна от Азия и извън Европа като цяло, биха могли да дадат подходящата среда за споделяне на нашето Ноу-хау, за позициониране на производство и за цялостна реализация, предвид по-благоприятния бизнес климат що се отнася до производствени разходи, условия за производство, стимули за производството от страна на другата държава. С тази цел и през следващите месеци ще продължим да търсим подобни възможности.

Клиенти

От началото на 2025 година са сключени договори за продажба на общо 6 бр. електромобили L CITY Koffer на обща стойност 615 хил. лв. Продадените автомобилите са за клиенти в България, Румъния и Германия.

Реализираните общи приходи от дейността са 9 310 хил. лв.

Взаимоотношенията със свързани лица към настоящия момент са съществена част

от дейността и дружеството предоставя подробна информация за тях. В следващата таблица е представена информация за сделките на дружеството със свързани лица.

Информация за сделки със свързани лица

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката	Оборот (хил.лв.)		Неуреден разчет (хил.лв.)			
				2025		2024	
		31.12.2025	31.12.2024	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
РУСЕ КАР ЕАД	Покупки	9 948	6650	-	754	-	-
	Продажби	12	782	-	-	658	-
	Получен заем	-	-	-	147	-	147
СИН КАРС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД	Покупки	126	443	-	397	-	376
	Продажби	19	123	6	-	121	-
	Получен заем	6	-	-	44	-	38
СИН КАРС Девелопмънт ЕООД	Покупки	32	225	-	233	-	201
	Продажби	109	453	25	-	94	-
ДАСИ КАР ЕООД	Покупки	74	108	-	120	-	59
	Продажби	1	2	1	-	2	-
SIN CARS UK LIMITED	Покупки	-	-	-	1	-	1
	Продажби	-	-	-	-	-	-
SIN CARS Automotive SRL	Покупки	-	4	-	-	-	-
	Продажби	-	109	109	-	109	-
L CITY Automotive GMBH	Покупки	21	275	-	280	-	301
	Продажби	93	220	571	-	573	-
ЛЕМФОЙЛ ООД	Продажби	1		1			
	Получен/Върнат заем	2 371	-		2 371		
Росен Стефанов Даскалов	Продажби	-	-	-	-	1	-
	Получен/Върнат заем	36	(274)	-	169	-	133
				713	**4 516**	**1 558**	**1 255**

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

А. Икономически анализ на производствената и търговска дейност на дружеството.

1. Приходи от продажби и структура на приходите.

И през 2025г., както е видно и от данните в таблицата по-долу, приходите са основно от продажба на продукция.

Приходи	31.12.2025г.		31.12.2024г.		Разлика в относителен дял
	Ст-ст хил. лв.	Дял на продажбите	Ст-ст хил. лв.	Дял на продажбите	
Продажба на продукция	9 257	99,43%	6 866	90,21%	9,22%
Продажба на стоки	24	0,26%	165	2,17%	(1,91%)
Продажба на услуги	16	0,17%	128	1,68%	(1,51%)
Други приходи от дейността	13	0,14%	452	5,94%	(5,80%)
Общо	**9 310**	**100%**	**7 611**	**100%**	**-**

2. Разходи за дейността и структура на разходите

Вложените материали за производството на електромобили през 2025г. са на стойност 352 хил. лв. Вложените материали за производството на агрегати/модули и компоненти са на стойност 8 444 хил.лв.

Формираните разходи през 2025 година са както следва:

Разходи по Икономически елементи	31.12.2025г.		31.12.2024г.		Разлика в относите-лен дял
	Ст-ст хил. лв.	Относ. Дял	Ст-ст хил. лв.	Относ. Дял	
Балансова стойност на продадените стоки	5	0,05%	180	2,07%	(2,02%)
Материали	8 489	89,67%	6 814	78,44%	11,09%
Външни услуги	130	1,37%	790	9,09%	(7,72%)
Персонал	400	4,232%	304	3,50%	0,72%
Осигуровки	31	0,33%	42	0,48%	(0,16%)
Други разходи	32	0,34%	33	0,38%	(0,04%)
Амортизации	147	1,55%	223	2,57%	(1,02%)
Лихви	204	2,15%	240	2,76%	(0,45%)
Банкови такси и комисионни и разходи за валутни операции	29	0,31%	61	0,70%	(0,40%)
Общо	**9 467**	***100.00%***	**8 687**	***100.00%***	**-**

Най-голяма част от разходите за външни услуги през 2025 г. са услуги, свързани с производството (21 хил.лв.), за наем на производствени помещения и оборудване

(31 хил.лв.), разходи за консултантски услуги (7 хил.лв), за абонаменти (13 хил.лв.), транспортни услуги (11 хил.лв.) и други (45 хил. лв.)

Другите разходи (32 хил.лв.) представляват разходи, свързани с представянето и популяризирането на електромобилите, разходи за пътувания свързани със срещи с търговски партньори и потенциални клиенти.

И през 2025 г. основно перо от разходите са свързани с набавянето на материали и влагането им в производството – през периода в по-голяма степен са свързани с производството на части и компоненти.

Предимно разходното ориентиране на бизнеса през последните 5 години е основната причина за реализирания отрицателен нетен финансов резултат. Към края на 2025 г. имаме 6 броя автомобили в процес на производство и още толкова подготвени за производство шасита. Основна цел е да съкратим максимално периодът от поръчка на автомобил до доставката му, което да ни даде конкурентно предимство, произвеждайки само при сключен договор за поръчка. Трудната ситуация в бранша и световната икономическа обстановка осезаемо се отрази при нас с чувствително намаляване на продажбите на автомобили през 2025 г. Паралелно с това все още няма никакво подпомагане от страна на държавата за стимулиране на бизнеса в България да инвестира в електомобили за дейността. Въпреки това успяхме да преразгледаме разходите, да ги намалим в максимална степен до колкото е възможно, за да се справим в тази сложна ситуация и да можем да продължим и да възстановим производството в нормалния му темп на следващ етап.

Б. Финансово състояние

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0,06	-0,03
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,03	-0,01
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1,01	0,87
Коефициент на ефективност на приходите	0,99	1,41
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1,54	1,04
Коефициент на бърза ликвидност	0,46	0,35

1. Показатели за рентабилност

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на

дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина),* показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби /-0,06/ и показва размера на дохода, получен от един лев приход от продажба за периода.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал.

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството. Към 31.12.2025 г. стойността му е /-0.03/.

2. ***Показатели за ефективност***.

Изследването на ефективността *(доходността)* на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а. коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите *(в случая без разходите за данъци)* и показва какъв е размера на приходите, генерирани от изразходването на 1 лев в дейността. Към 31.12.2024 г. стойността му е била 0,87 лв., а към 31.12.2025г. – 1,01 лв.

б. коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите към приходите *(*е *случая без разходите за данъци).* Този показател илюстрира с какъв размер разходи е генерирана единица приход и за 2024 г. е 1,41 лв., а към 31.12.2025г. същият е 0,99 лв. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите).*

3. ***Показатели за ликвидност.***

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към: доставчици, персонал, данъци и осигуровки. Като краткосрочни задължения се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи *(материални запаси, краткосрочни вземания,*

краткосрочни финансови активи и парични средства) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1,54 през отчетния период при 1,04 през предходния период. Коефициентът е такъв предвид натрупването на материални запаси през периода.

б. коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показателя на бърза ликвидност. Коефициентът за бърза ликвидност през отчетния период е 0,46 при 0,35 за същия период на 2024 година.

IV. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната и/или в чужбина.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен на 1.95583 лв. за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие, възникнало след края на отчетния период, изискващо корекция във финансовият отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти нито от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро, нито от процеса по промяна на функционалната (отчетната) валута.

На 28 февруари 2026 г. започна съвместна операция на САЩ и Израел срещу стратегически цели в Иран. В резултат на това водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, несигурност заради конфликта и трайно въздействие върху цените на енергийните продукти. Въздействието на войната в Близкия изток върху световната икономика ще зависи от нейната продължителност и от щетите върху инфраструктурата и индустриите в региона, и по-специално дали скоковете в цените на енергийните продукти ще бъдат краткотрайни или дълготрайни. Конфликтът може да има сериозно отражение върху глобалната икономика по редица показатели – инфлация, ръст на икономиката и други. Дружеството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти.

Съгласно решение на Съвета на директорите от 23.01.2026 г. СИН КАРС Индъстри АД става солидарен длъжник по три банкови кредита, които са предоставени

от Търговдки банки на "СИН КАРС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД и "РУСЕ КАР" ЕАД с общ размер от 1 044 хил. евро.

В края на януари 2026 беше проведена среща в Египет с представители на местния бизнес в сферата на автомобилното производство. Бяха обсъдени възможности за взаимодействие.

На 03.02. в Амстердам стартира обучението по програмата IPOready'2026, провеждано от Euronext - холандската фондова борса, в което трима представители на дружеството се включиха и ще участват до края на юни. Програмата цели да даде информация и насоки, да очертае стъпките, да покаже пътя и да създаде нужните контакти с цел да подготви компаниите за публични листвания.

В началото на февруари 2026г. със заемни средства от друго свързано дружество – ДАСИ КАР ЕООД, при много по-облекчени условия, СИН КАРС Индъстри АД успя да рефинансира и други два банкови кредита: към Уникредит Булбанк в размер на 420 хил. евро, и към Пощенска банка в размер на 232 хил. евро. ДАСИ КАР ЕООД е собственост на инж. Даскалов. За да спомогне рефинансирането на кредитите на СИН КАРС Индъстри, г-н Даскалов взе решение да продаде имот на дружеството ДАСИ КАР ЕООД. Сума от продажбата на имота беше отпусната като заем на СИН КАРС Индъстри и дружеството погаси изцяло двата кредита в Уникредит Булбанк и Пощенска банка. С тези две рефинансирания успяхме да спестим за напред сериозен ресурс от лихви, банкови такси и комисионни по банковите кредити.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания годишен финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на описаните събития.

VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на научноизследователската и развойна дейност на дружеството по електромобила L CITY повечето дейности са приключени. Дружеството може да продължи на следващ етап работа по усъвършенстването на електромобила и неговите части и компоненти, но вече в по-малка степен. За момента към края на 2025г. бихме могли да кажем, че развойната дейност по електромобила приключи. Работата по нови модели ще продължи на следващ етап при нормализиране на обстановката в сферата.

VII. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

Основните планове на дружеството за 2026 са концентрирани в разионално управление на разходите и намирането на подходяща среда за по-ефективно

производство в малка серия, което да позволи увеличаване на обема на производството, паралелно с оптимизиране на производствените разходи.

VIII. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството през 2025г. се осъществяват в български лева и евро, чийто курс беше фиксиран към курса на лева. Финансовите активи и пасиви на дружеството основно са в български левове и евро (от 01.01.2026г - само в евро) и поради тази причина, дружеството не е изложено на висок валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Дружеството отчита лихвен риск по всичките си кредитни позиции, които са с променлив лихвен процент, спрямо плаващата надбавка, формираща цената на привлечения ресурс. Към 31.12.2025г. Дружеството не счита, че е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени нива по получени банкови заеми, които са с променлив лихвен процент. Ръководството се стреми да осигурява необходимата ликвидност за погасяване на разходите за лихви.

Анализ на кредитния риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 хил.лв.	2024 хил.лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Текущи		
Търговски и други вземания	646	40
Вземания от свързани лица	611	1 558

	2025	2024
	хил.лв.	хил.лв.
Пари и парични еквиваленти	8	174
	1 265	**1 772**

Управлението на Дружеството счита, че посочените по-горе финансови активи, които не са обезценени към някоя от датите на отчетите на проверяваните периоди, са с високо качество. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск във връзка с търговски или други вземания. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за обичаен и невисок, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидният риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи минимални суми на пари в брой, за да посреща най-ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми. Към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024г. падежите на активите и пасивите на Дружеството са обобщени както следва:

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2025 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Общо**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Нетекущи активи	-	-	-	21 380	21 380
Материални запаси	-	-	-	3 338	3 338
Търговски и други вземания	696	-	-	-	696
Вземания от свързани лица	713				713
Парични средства	8	-	-	-	8
	1 417	-	-	**24 718**	**26 135**
Търговски задължения	776	-		-	776
Задължения към финансови институции	253	538		-	791
Дългосрочни задължения	-	359	2 372		2 731

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2025 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Общо**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
към свързани лица					
Задължения към други свързани лица	1785		-	-	1 785
Други задължения	169				169
Задължения по лизингови договори	98	424	232		754
	3 081	**1 321**	**2 604**	**-**	**7 006**

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2024 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Общо**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Нетекущи активи	-	-	-	21 567	21 567
Материални запаси	-	-	-	3 462	3 462
Търговски и други вземания	40	-	-	-	40
Вземания от свързани лица	1 558	-	-	-	1 558
Парични средства	174	-	-	-	174
	1 772	**-**	**-**	**25 029**	**26 801**
Търговски задължения	1 374	-	-	-	1 374
Задължения към финансови институции	2 505	882	-	-	3 387
Дългосрочни задължения към свързани лица		318	-	-	318
Задължения към други свързани лица	936	-	-	-	936
Други задължения	86	-	-	-	86
Задължения по лизингови договори	114	456	460	-	1 030
	5 015	**1 656**	**460**	**-**	**7 131**

IX. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187 д и 247 от ТЗ

Член на СД	Участие в управителни и надзорни органи на други дружества	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето упражнява контрол
Росен Стефанов Даскалов	**Луксури Кар Интернационал ЕООД**, ЕИК 131138000 - управител	Луксури Кар Интернационал ЕООД, ЕИК 131138000	Луксури Кар Интернационал ЕООД, ЕИК 131138000
	Лемфпартс ЕООД, ЕИК 117597280- управител	Лемфпартс ЕООД, ЕИК 117597280	Лемфпартс ЕООД, ЕИК 117597280
	Даси Кар ЕООД, ЕИК 117544210- управител	Даси Кар ЕООД, ЕИК 117544210	Даси Кар ЕООД, ЕИК 117544210
	Лемфойл ООД, ЕИК 131063163-управител	**Лемфойл ООД**, ЕИК 131063163	**Лемфойл ООД**, ЕИК 131063163
	Русе Кар ЕАД, ЕИК 200273111 - Изп. директор и член на съвета на директорите	**Русе Кар ЕАД**, ЕИК 200273111	**Русе Кар ЕАД**, ЕИК 200273111
	СИН КАРС Интернешънъл ЕООД - ЕИК 201146992 - управител	СИН КАРС Интернешънъл ЕООД - ЕИК 201146992 -	СИН КАРС Интернешънъл ЕООД - ЕИК 201146992 -
	СИН КАРС Девелопмънт ЕООД - ЕИК 205502585 - управител		
	Иновейшън Карс ЕООД - ЕИК 204830102 - управител	Иновейшън Карс ЕООД - ЕИК 204830102	Иновейшън Карс ЕООД - ЕИК 204830102
	Сдружение ЛСК Русе Кар - ЕИК 175871100 - председател		
	Сдружение АСК София Кар - ЕИК 176134405 – председател		
	Сдружение Българска федерация по картинг - НКС - ЕИК 205212913 – председател		

	Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, ЕИК 207449633, Управител	Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, ЕИК 207449633,	Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, ЕИК 207449633,
	АГРО ДИЗАЙН ЕООД ЕИК 208526118, Собственик и Управител	**АГРО ДИЗАЙН ЕООД** ЕИК 208526118, Собственик и Управител	
	L CITY Automotive GmbH, Германия, DE814951414 – Управител	L CITY Automotive GmbH, Германия, DE814951414	L CITY Automotive GmbH, Германия, DE814951414
	SIN CARS AUTOMOTIVE S.R.L., Гюргево, Румъния, рег. код: 47307584 – Управител		
	L CITY Automotive NL B.V., Холандия RSIN: 865839931, дата на учр. 15.11.2023 – Собственик и Управител	L CITY Automotive NL B.V., Холандия RSIN: 865839931	L CITY Automotive NL B.V., Холандия RSIN: 865839931
	SIN CARS UK Ltd. 310 WELLINGBOROUGH ROAD, NORTHAMPTON, UNITED KINGDOM, NN1 4EP GB177871556 - Управител и едноличен собственик на капитала	SIN CARS UK Ltd. 310 WELLINGBOROUGH ROAD, NORTHAMPTON, UNITED KINGDOM, NN1 4EP GB177871556	SIN CARS UK Ltd. 310 WELLINGBOROUGH ROAD, NORTHAMPTON, UNITED KINGDOM, NN1 4EP GB177871556
Енчо Ангелов Енчев	Кар Хомолгейшън Сървис ЕООД - ЕИК 131142422 – управител	Кар Хомолгейшън Сървис ЕООД - ЕИК 131142422	Кар Хомолгейшън Сървис ЕООД - ЕИК 131142422
	СИН КАРС Интернешънъл ЕООД - ЕИК 201146992 – управител		
Анелия Красимирова Георгиева	ВАЛЕНТ АГРО ЕООД – ЕИК 204455307 - Собственик и Управител	ВАЛЕНТ АГРО ЕООД – ЕИК 204455307	

Венелин Йорданов Виденов	МАРДЖИН КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК: 203740353 – Собственик и управител	МАРДЖИН КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК: 203740353	
	„ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС" ЕООД, ЕИК: 203264441 – управител и еднол. собственик на каптала	„ВИ КИ ЕЙ СОЛЮШЪНС" ЕООД, ЕИК: 203264441	
	„ROARK HOLDINGS" Ltd., Oxford, UK, company reg. number: 10833491- управител и собственик	„ROARK HOLDINGS" Ltd., Oxford, UK, company reg. number: 10833491- управител	„ROARK HOLDINGS" Ltd., Oxford, UK, company reg. number: 10833491- управител
	"ЕНДУРО ПРОФЕШЪНЪЛС ООД ЕИК: 207429400 – Съсобственик (50%) и Управител	"ЕНДУРО ПРОФЕШЪНЪЛС ООД ЕИК: 207429400	
	ГАРДЪН МАСТЪР ЕООД, ЕИК 200540030	ГАРДЪН МАСТЪР ЕООД, ЕИК 200540030	ГАРДЪН МАСТЪР ЕООД, ЕИК 200540030
	Зуум Технолъджис ООД, ЕИК 205183461	Зуум Технолъджис ООД, ЕИК 205183461	Зуум Технолъджис ООД, ЕИК 205183461
Роберт Микиел Кокс	**„CTB Service BV"**, ЕИК: 62928104, седалище и адрес на управл.: гр. Вианен 4133, ул. Де Зейп №63, Нидерландия	**„CTB Service BV"**, ЕИК: 62928104	
	„Coxx Group BV", ЕИК: 60580380 със седалище и адрес на управл.: гр. Рейен, ПК 5121 DK, ул. Провинциебаан № 11, Нидерландия Член на СД и негов Председател		
	„Coxx Mobile Systems BV ", ЕИК: 65374029, със седалище и адрес на управл. гр. Рейен, ПК 5121 DK, ул. Провинциебаан № 11,		

	Нидерландия, Член на СД и негов Председател		
	„Coxx Mobile Systems USA BV“, ЕИК: 65373766, седалище и адрес на управл. гр. Рейен, ПК 5121 DK, ул. Провинциебаан № 11, Нидерландия, Член на СД и негов Председател		

Дружеството осъществява мониторинг на сделките със свързани лица и гарантира, че **тези сделки са само и единствено в помощ и подкрепа на дейността му.**

През годината няма придобити и прехвърлени собствени акции.
През годината няма сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

X. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2025 г. са начислени и частично изплатени възнаграждения на Изпълнителния директор на компанията в размер на 115 хил. лв. На останалите членове на СД не са изплащани възнаграждения.

XI. ОДОБРЕНИЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2025г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 30.04.2026 г.

Rosen Stefanov Daskalov
Digitally signed by Rosen Stefanov Daskalov
Date: 2026.04.30 19:56:12 +03'00'

Изп. директор: ……..
/инж. д-р Росен Даскалов/

РСМ БГ ООД
Адрес за кореспонденция:
ул. Проф. Фритьоф Нансен 9, ет.7
1142 София, България
T: +359 2 987 55 22
T: +359 2 987 55 33
E: office@rsmbg.bg
W: www.rsmbg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„Син Карс Индъстри“ АД
гр. София

Доклад относно одита на самостоятелния финансов отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на самостоятелния финансов отчет на **„Син Карс Индъстри“ АД** („Дружеството“), съдържащ самостоятелния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, самостоятелния отчет за промените в собствения капитал и самостоятелния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към самостоятелния финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният самостоятелен финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС)..

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е оповестено в пояснение 8 Активи в процес на изграждане от Приложението към самостоятелния финансов отчет, към 31 декември 2025 година Дружеството е отчело активи в процес на изграждане на стойност 1,983 хил.лв., (2024 г.: 1,746 хил.лв) Една част от тях, на стойност 1,613 хил.лв (2024 г. 1,427 хил.лв) са свързани с признаване на нематериални активи от развойна дейност.

Ръководството е направило оценка на очакваните бъдещи потоци, свързани с активите от развойна дейност и е оценило, че бъдещото развитие на Дружеството може да бъде подпомогнато от нематериалните активи от развойна дейност. Като взехме предвид факта, че Дружеството разработва иновативен продукт и разработването му е в начална фаза, реалните парични потоци могат да се различават от очакваните.

RSM BG Ltd is a member of the RSM Network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM Network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM Network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

По тази причина ние не успяхме да се убедим в достатъчна степен на сигурност, че преносната стойност на представените в самостоятелния отчет за финансовото състояние разходи за придобиване на нематериални активи от развойна дейност е оценена по начин, който отговаря на изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснение 2.4 в самостоятелния финансов отчет, в което се посочва, че Дружеството отчита загуба за периода в размер на 541 хил. лв. (2024 г.: 242 хил.лв.) . В резултат на натрупаните загуби от дейността, акционерният капитал на дружеството превишава неговия собствен капитал (нетните активи) с 1 415 хил. лв. към 31.12.2025 (2024 г.: 874 хил. лв.).

Тези събития сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствените и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснение 11 Материални запаси в самостоятелния финансов отчет, в което е оповестено, че материалните запаси са в общ размер на 3,338 хил.лв. (2024 г.: 3,462 хил.лв.), а готовата продукция е размер на 739 хил.лв (2024 г.: 1,058 хил.лв). Поради спецификата на продаваните продукти и липсата на активен пазар в страната, готовата продукция би могла да бъде реализирана на различна стойност в една потенциална пазарна сделка.

Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от самостоятелния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва самостоятелния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно самостоятелния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на самостоятелния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие със самостоятелния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздел „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно преносната стойност на нематериалните активи в процес на изграждане на Дружеството към 31 декември 2025 година. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти.

Отговорност на ръководството за самостоятелния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този самостоятелен финансов отчет в съответствие с "Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)", и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на самостоятелния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали самостоятелният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този самостоятелен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в самостоятелния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в самостоятелния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на самостоятелния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали самостоятелния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от самостоятелния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен самостоятелния финансов отчет, съответства на самостоятелния финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе;
(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:03:01 +03'00'

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:05:41 +03'00'

д-р Мариана Михайлова
Управител
„РСМ БГ“ ООД
Одиторско дружество рег. № 173

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

30 април 2026 г.
гр. София, ул. „Проф. Фритьоф Нансен“ 9, ет.7, България

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2025

	Прило-жение №	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*6*	1 048	1 394
Нематериални активи	*7*	278	356
Активи в процес на изграждане	*8*	1 983	1 746
Инвестиции в дъщерни дружества	*9*	17 994	17 994
Активи по отсрочени данъци	*10*	77	77
Всичко нетекущи активи		**21 380**	**21 567**
Текущи активи			
Материални запаси	*11*	3 338	3 462
Търговски и други вземания	*12*	696	40
Вземания от свързани лица	*26*	713	1 558
Парични средства	*13*	8	174
Всичко текущи активи		**4 755**	**5 234**
Всичко активи		**26 135**	**26 801**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	*14*	20 544	20 544
Натрупани (загуби)		(1 415)	(874)
Всичко собствен капитал		**19 129**	**19 670**
Дългосрочни задължения по банкови заеми	*15*	538	882
Дългосрочни задължения към свързани лица	*15, 26*	2 731	318
Нетекущи задължения по лизингови договори	*16*	656	916
Нетекущи пасиви		**3 925**	**2 116**
Задължения по банкови заеми	*15*	253	2 505
Текущи задължения по лизингови договори	*16*	98	114
Търговски задължения	*17*	776	1 374
Задължения към свързани лица	*26*	1 785	936
Други задължения	*17*	169	86
Текущи пасиви		**3 081**	**5 015**
Всичко пасиви		**7 006**	**7 131**
Всичко собствен капитал и пасиви		**26 135**	**26 801**

Дата на съставяне: 25.03.2026

Съставител:
Десислава Георгиева -Абаджиева
Управител
Счетоводна кантора Актив Плюс Русе ЕООД

DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Digitally signed by DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Date: 2026.04.30 19:51:40 +03'00'

Изпълнителен директор:
Росен Даскалов

Rosen Stefanov Daskalov
Digitally signed by Rosen Stefanov Daskalov
Date: 2026.04.30 19:56:50 +03'00'

Съгласно одиторски доклад
/ д-р Мариана Михайлова/
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, регистрационен номер 173

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:03:20 +03'00'

/д-р Мариана Михайлова/
Регистриран одитор, отговорен за одита

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:06:03 +03'00'

Приложението към самостоятелния годишен финансов отчет от стр.5 до стр.35 е неделима част от него

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Прило-жение №	Годината, завършваща на на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от продажби	*18*	**9 310**	**7 611**
Разходи по икономически елементи			
Балансова стойност на продадени стоки		(5)	(180)
Разходи за материали	*19*	(8 489)	(6 814)
Разходи за външни услуги	*20*	(130)	(790)
Разходи за персонала	*21*	(431)	(346)
Разходи за амортизации	*6 ,7*	(147)	(223)
Други оперативни разходи	*22*	(32)	(33)
Общо разходи по икономически елементи		**(9 234)**	**(8 386)**
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		**(384)**	**833**
Загуба от оперативната дейност		**(308)**	**58**
Финансови разходи	*23*	**(233)**	**(301)**
Загуба преди облагане с данъци		**(541)**	**(243)**
Приходи / (Разходи) за данъци върху печалбата	*24*		**1**
Нетна (загуба) за периода		**(541)**	**(242)**
(Друга всеобхватна загуба) за годината, нетно от данъци		**-**	-
(Общо всеобхватна загуба) за годината		**(541)**	**(242)**

Дата на съставяне: 25.03.2026

Съставител:
Десислава Георгиева -Абаджиева
Управител
Счетоводна кантора Актив Плюс Русе ЕООД

DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Digitally signed by DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Date: 2026.04.30 19:52:12 +03'00'

Изпълнителен директор:
Росен Даскалов

Rosen Stefanov Daskalov
Digitally signed by Rosen Stefanov Daskalov
Date: 2026.04.30 19:57:08 +03'00'

Съгласно одиторски доклад

/ д-р Мариана Михайлова/
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, регистрационен номер 173

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:03:33 +03'00'

/д-р Мариана Михайлова/
Регистриран одитор, отговорен за одита

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:06:18 +03'00'

Приложението към самостоятелния годишен финансов отчет от стр.5 до стр.35 е неделима част от него

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Основен капитал хил. лв.	Натрупани (загуби) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024	**20 544**	**(632)**	**19 912**
Загуба за годината	-	(242)	**(242)**
(Общо всеобхватна загуба) за годината	**-**	**(242)**	**(242)**
Салдо към 31 декември 2024	**20 544**	**(874)**	**19 670**
Загуба за годината	-	(541)	**(541)**
(Общо всеобхватна загуба) за годината	**-**	**(541)**	**(541)**
Салдо към 31 декември 2025	**20 544**	**(1 415)**	**19 129**

Дата на съставяне: 25.03.2026

Съставител:
Десислава Георгиева -Абаджиева
Управител
Счетоводна кантора Актив Плюс Русе ЕООД

DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Digitally signed by DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Date: 2026.04.30 19:52:33 +03'00'

Изпълнителен директор:
Росен Даскалов

Rosen Stefanov Daskalov
Digitally signed by Rosen Stefanov Daskalov
Date: 2026.04.30 19:57:34 +03'00'

Съгласно одиторски доклад

/ д-р Мариана Михайлова/
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, регистрационен номер 173

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:04:19 +03'00'

/д-р Мариана Михайлова/
Регистриран одитор, отговорен за одита

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:06:40 +03'00'

Приложението към самостоятелния годишен финансов отчет от стр.5 до стр.35 е неделима част от него

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Годината, завършваща на на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на на 31.12.2024 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**174**	**63**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	11 642	9 086
Плащания на доставчици и други кредитори	(10 958)	(9 838)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(349)	(337)
Възстановени данъци	5	255
Плащания за данъци и такси	(42)	(98)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**298**	**(932)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	(52)	(80)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(52)**	**(80)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	2 392	2 662
Върнати заеми	(2 587)	(1 288)
Плащания за лихви и банкови такси	(214)	(251)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(409)**	**1 123**
Изменение на наличностите през годината	**(163)**	**111**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(3)**	**-**
Парични наличности в края на периода	**8**	**174**

Дата на съставяне: 25.03.2025

Съставител:
Десислава Георгиева -Абаджиева
Управител
Счетоводна кантора Актив Плюс Русе ЕООД

DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Digitally signed by DESISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-ABADZHIEVA
Date: 2026.04.30 19:52:51 +03'00'

Изпълнителен директор:
Росен Даскалов

Rosen Stefanov Daskalov
Digitally signed by Rosen Stefanov Daskalov
Date: 2026.04.30 19:57:58 +03'00'

Съгласно одиторски доклад

/ д-р Мариана Михайлова/
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, регистрационен номер 173

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:04:34 +03'00'

/д-р Мариана Михайлова/
Регистриран одитор, отговорен за одита

Mariana Petrova Mihaylova
Digitally signed by Mariana Petrova Mihaylova
Date: 2026.04.30 20:06:56 +03'00'

Приложението към самостоятелния годишен финансов отчет от стр.5 до стр.35 е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ САМОСТОЯТЕЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ САМОСТОЯТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025

1. Информация за дружеството

„Син Карс Индъстри" АД ("Дружеството") е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 205148318 със седалище и управление град София, ул. „Голаш" № 3, ет. 3, ап. 7.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Основната дейност на Дружеството се състои в проектиране и производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета, и резервни части за тях.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството. Всички останали предприятия могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, прието за приложение в България. и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).
По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета. Съгласно Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на „МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз" („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС"). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия самостоятелен финансов отчет.

Този годишен финансов отчет е самостоятелен. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети".

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие и спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към самостоятелния финансов отчет

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения самостоятелен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.4. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2025 година е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие.
Дружеството отчита загуба за периода в размер на 541 хил. лв. (2024 г.: 242 хил. лв.). В резултат на натрупаните загуби от дейността, акционерният капитал на дружеството превишава неговия собствен капитал (нетните активи) с 1 415 хил. лв. към 31.12.2025 (2024 г.: 874 хил. лв.).
Тези събития, сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствените и други източници на финансиране.

Независимо от тези обстоятелства, ръководството счита, че дружеството ще продължи да осъществява нормална търговска дейност. Ръководството счита, че е нормално дружеството да реализира загуба през първите години от учредяването си, поради обстоятелството че, създава високо технологичен продукт и че бизнесът няма аналог в България.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат съществено влияние върху финансовите резултати или финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения „Липса на обменяемост" в МСС 21 „Влияние на промените във валутните курсове".

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., приет от ЕС). МСФО 18 ще замени МСС 1 *Представяне на финансови отчети*, като ще въведе нови изисквания, които ще помогнат за постигане на съпоставимост на финансовите резултати на подобни предприятия и ще предоставят по-подходяща информация и прозрачност на потребителите. Целта на МСФО 18 е да подобри финансовото отчитане чрез:
  - изискване на допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за приходите и разходите;
  - изискване за оповестяване на показатели за ефективност, дефинирани от ръководството;
  - въвеждане на нови принципи за обединяване и разделяне на позиции.

Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на признаването или оценяването на статиите във финансовите отчети, неговото въздействие върху представянето и оповестяването се очаква да бъде широко разпространено, по-специално тези, свързани с отчета за финансовите резултати и предоставянето на определени от ръководството мерки за изпълнение във финансовите отчети. В момента ръководството оценява подробните последици от прилагането на новия стандарт върху финансови отчети на Дружеството.

- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване** (издаден през май 2024 г., в сила от 1 януари 2027 г., неприет от ЕС) – новият стандарт позволява на определени дъщерни дружества да прилагат МСФО с намалени изисквания за оповестяване. Тези дружества прилагат изискванията на другите МСФО, с изключение на изискванията за оповестяване, като вместо това следват изискванията на МСФО 19. Не се очаква прилагането на новия стандарт да окаже съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

- **Изменения в класификацията и оценката на финансови инструменти** (издадени през май 2024 г., в сила от 01 януари 2026 г., приети от ЕС) - в отговор на обратна връзка, получена в рамките на прегледа след прилагането на изискванията за класификация и оценка в МСФО 9 „Финансови инструменти“ и свързаните изисквания в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“. Измененията уточняват:
  - Уточнение, че финансово задължение се отписва на „датата на сетълмент“, както и въвеждане на избор на счетоводна политика (ако са изпълнени конкретни условия) за отписване на финансови задължения, уредени чрез електронна платежна система, преди датата на сетълмент;
  - Допълнителни насоки относно това как да се оценяват договорните парични потоци на финансови активи с характеристики, свързани с околна среда, социални аспекти и корпоративно управление (ESG) и подобни характеристики.
  - Уточнения относно това какво представляват „характеристики без право на регрес“ и какви са характеристиките на договорно свързани инструменти.
  - Въвеждане нови или изменени изисквания за оповестяване, свързани с инвестиции в капиталови инструменти, определени за оценка по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, както и финансови инструменти с условни характеристики, които не са пряко свързани с основните рискове и разходи по заемането.

Не се очаква измененията да окажат съществено лияние върху финансовите отчети на Дружеството.

- **Измененията в МСФО 9 и МСФО 7 относно договори, свързани с електричество, зависещо от природни условия** (в сила то 1 януари 2026 г., приети от ЕС) - измененията целят по-точно отразяване на ефектите от договори, свързани с електричество, зависещо от природни условия, върху финансовите отчети на предприятието.

Не се очаква измененията да окажат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

- **Годишни подобрения на МСФО - Том 11** (в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС). Измененията включват уточнения, опростявания, корекции или промени с цел подобряване на последователността в следните стандарти:

- МСФО 1 Първоначално прилагане на МСФО – изменения относно хеджиране при първоначално прилагане
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване - печалба или загуба при отписване; Насоки за прилагане; Оповестяване на отложена разлика между справедлива стойност и цена на сделката; Оповестяване на кредитен риск.
- МСФО 9 Финансови инструменти - отписване на задължения по наем; Цена на сделката
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети - Определяне на „де факто агент“
- МСС 7 Отчет за паричните потоци - Метод на себестойност

Не се очаква измененията от тези годишни подобрения да окажат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Представяне на самостоятелния финансов отчет

Самостоятелния финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. През периода Дружеството е променило представянето в позиции търговски вземания, текущи пасиви и нетекущи пасиви в отчета за финансовото състояние.

4.2. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В самостоятелния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.
Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите самостоятелни финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2025 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.5. Консолидация

Към 31 декември 2025 година дружеството притежава капиталово участие в едно дъщерно дружество, регистрирано в България. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на *Закона за счетоводство* и МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*. Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет, включващ дружеството и неговите дъщерни дружества (заедно групата).

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансово състояние на групата като цяло, потребителите на този самостоятелен финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на групата за финансовата година, завършила на 31.12.2025 година.

5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

5.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.
Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на всички притежавани имоти, машини и съоръжения е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.
Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.
Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.
Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2025	2024
Машини и производствено оборудване	8-10	8-10
Транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	10	10
Компютри	5	5
Нематериални активи	3-15	3-15

5.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.
Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

5.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

5.4. Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.
Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.
Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

5.4.1. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.
Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.
Финансовите активи се класифицират като:

- дългови инструменти (финансови активи) по амортизирана стойност ;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Дружеството класифицира своите финансови активи като търговски и други вземания, парични средства и вземания по предоставени заеми и депозити.

5.4.2. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;

- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар.
След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 година.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства представляват неблокирани пари в банки и каса. Представяните в отчета за паричния поток парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са брутните суми, включващи данък добавена стойност (ДДС). Паричните постъпления и плащания по револвиращи банкови кредити и овърдрафти се представят нетно.

5.4.3. Обезценка на финансовите активи

За изчисляване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използвайки повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват предоставени заеми и депозити, парични средства и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитно качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитно качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)

- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски вземания и активи по договори с клиенти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка относно търговските вземания, които са индивидуално значими. Обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент. Размерът на обезценката на търговските вземания през текущия период се отчита като приход и разход. Когато се очаква вземане да бъде събрано до една година, то се отчита като текущ актив. В останалите случаи вземанията се отчитат като нетекущи активи.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск подобни на характеристиките на групата финансови активи. Активи, на които се прави индивидуална обезценка не влизат в група за обезценка.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

При определянето доколко кредитния риск свързан с финансовия актив се е увеличил значително след първоначалното му признаване, дружеството взема предвид разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия.

Това включва както качествени така количествени информация и анализи, базирани на историческия опит на дружеството, както и кредитна оценка и прогностична информация.
Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 90 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено.

5.4.4. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

5.5. Основен капитал

Акционерният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и отразява номиналната стойност на емитираните акции.
Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

5.6. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба).

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга.

Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.
Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване. Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва лихвена статистика от БНБ, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен.

След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). Дружеството прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

5.7. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.
Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчета за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по плана с дефинирани доходи като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по плана с дефинирани доходи.
Според изискването на стандарта процентът, с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на отчета за финансовото състояние, които носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Поради дългосрочния характер на задължението и липсата на такива финансови инструменти, отразяващи фиксирана доходност за по-дълъг срок е преценено, че като норма на дисконтиране може да се приложи очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите следвайки изискванията на МСС 19.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в друг всеобхватен доход. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

5.8. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с продажба на продукция и стоки.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:
1 Идентифициране на договора с клиент
2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
3 Определяне на цената на сделката
4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.
Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента.

Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- има търговска същност и мотив;
- страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят;
- правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани;
- условията за плащане могат да бъдат идентифицирани;

- съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка през всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор*)* в отчета за финансовото състояние, докато:

- всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване);

и/или

- когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Основните приходи на дружеството включват

- Приходи от продажба на продукция – автомобили и автомобилни части;
- Приходи от продажби на услуги – свързани с продажбата на продукция

Приходите се оценяват на база определеното в договора с клиента възнаграждение, като в тях не се включват сумите събирани за сметка на трети лица, отстъпки, ДДС и други данъци, свързани с продажбите. Дружеството признава приход в момента когато прехвърля контрола на продукцията, стоката или услугата на клиента.

Възнаграждението по договорите с клиентите за продажба на продукция и стоки е конкретно определена в писмения или устен договор, който е сключен с клиента. Приходите от продажба на услуги се признават в периода когато контролът върху стоката и/или услугата е прехвърлен.

Вземането за продажбите се признава когато продукцията, стоката или услугата са доставени, т.е. това е моментът, в който възнаграждението е безусловно фиксирано, тъй като само след изтичане на определено време ще настъпи падежът му на плащане.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.
Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.
Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

– Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
– Разходи за брак на материални запаси;
– Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
– Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив.

Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.
Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

5.9. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2025 година остава в размер на 10 %.

5.10. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

5.10.1. Измерване на очакваните кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (предоставени заеми, търговски и други вземания и парични средства и еквиваленти), е област, която изисква използването на модели и съществени предположения и преценки за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на дружеството прави редица важни преценки като:

- определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск;
- избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби;
- формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби;
- използване на определени макроикономически показатели; и
- специфични допускания и преценки при вземания със свързани лица.

За търговските си вземания дружеството използва матрици за провизии за изчислението на очакваните кредитни загуби от търговските вземания и активите по договор.
Процентите на провизиите се базират на дните просрочие за групи от различни клиентски сегменти (портфейли), които имат сходни модели на загуба (тип клиент като сектор).

Приблизителната оценка за загуби се прави в края на всяка финансова година.
Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

5.10.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

5.10.3. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или

не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

5.10.4. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

5.*11. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки*

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.
Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.
При изготвянето на представения самостоятелен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния самостоятелен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г.
Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

5.11.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е отчитало обезценка на нефинансови активи през текущата и предходната година.

5.11.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2025 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

5.11.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени.

5.11.4. Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като използва налични данни като пазарни лихвени проценти и финансови статистики.

6. Имоти, машини и съоръжения

	Машини и оборудване за производство хил. лв.	Транспортн и средства хил. лв.	Офис обзавеждане и компютри хил. лв.	Активи с право на ползване	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 01 януари 2024	301	53	201	1 243	1 798
Постъпили	21		44	-	65
Отписани	-	(25)-	-	-	(25)
Салдо на 31 декември 2024	**322**	**28**	**245**	**1 243**	**1 8381**
Постъпили	-	-	1	-	1
Отписани	-	-	-	(211)	(211)
Салдо на 31 декември 2025	**322**	**28**	**246**	**1 032**	**1 628**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 01 януари 2024	100	14	32	117	263
Амортизация за периода	33	5	27	124	189
Амортизация на отписаните активи през периода	-	(8)	-	-	(8)
Салдо на 31 декември 2024	**133**	**11**	**59**	241	**444**

	Машини и оборудване за производство	Транспортн и средства	Офис обзавеждане и компютри	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.
Амортизация за периода	35	3	30	107	175
Амортизация на отписаните активи през периода				(39)	(39)
Салдо на 31 декември 2025	**168**	**14**	**89**	**309**	**580**
Балансова стойност на 31 декември 2024	**189**	**17**	**186**	**1,002**	**1 394**
Балансова стойност на 31 декември 2025	**154**	**14**	**157**	**723**	**1 048**

7. Нематериални активи

	Програмни продукти	Патенти	Други	Общо
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2024	**55**	**2**	**437**	**494**
Постъпили			14	**14**
Салдо на 31 декември 2024	**55**	**2**	**451**	**508**
Салдо на 31 декември 2025	**55**	**2**	**451**	**508**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2024	12	1	61	**74**
Амортизация за периода	11	-	67	**78**
Салдо на 31 декември 2024	**23**	**1**	**128**	**152**
Амортизация за периода	**11**	**-**	**67**	**78**
Салдо на 31 декември 2025	**34**	**1**	**195**	**230**
Балансова стойност на 31 декември 2024	**32**	**1**	**323**	**356**
Балансова стойност на 31 декември 2025	**21**	**1**	**256**	**278**

8. Активи в процес на изграждане

Представените в отчета за финансовото състояние активи в процес на изграждане са на стойност 1 983 хил.лв., (2024 г.: 1 746 хил.лв) включват извършените разходи за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи, които се очаква да бъдат въведен в експлоатация през 2026 година.

От общата сума 1 613 хил.лв (2024 г. 1 427 хил.лв) се отнасят за развойна дейност, свързана с хомологация на производство на малка серия и батерия.
Ръководството е направило оценка на очакваните бъдещи потоци свързани с активите от развойна дейност и е оценило, че бъдещото развитие на Дружеството може да бъде подпомогнато от нематериалните активи от развойна дейност. Тъй като, Дружеството разработва иновативен продукт и разработването му е в напреднала фаза, реалните парични потоци могат да се различават от очакваните.

9. Инвестиции в дъщерни дружества

	31 декември 2025		31 декември 2024	
	в процент	хил. лв.	в процент	хил. лв.
Син Карс Девелопмънт ЕООД	100	17 994	100	17 994
Общо	**x**	**17 994**	**x**	**17 994**

Дружествата са отразени в самостоятелния финансов отчет по метода на себестойността. През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденти.

Дружеството е направило тест за обезценка на своята инвестиция в дъщерно предприятие и към 31 декември 2025 г. няма индикации за наличието на необходимост от обезценка.

10. Активи по отсрочени данъци

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от данъчни загуби за пренасяне	75	75
Задължения по лизингови договори	75	103
Активи с право на ползване	(73)	(101)
Отсрочени данъчни активи	**77**	**77**

11. Материални запаси

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Резервни части	1 366	1 107
Готова продукция (автомобили)	739	1 058
Продукция (автомобили) в процес на производство	1 048	1 116
Стоки	185	181
Общо	**3 338**	**3 462**

12. Търговски и други вземания

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Вземания от клиенти	646	11
Предоставени аванси	34	7
Вземания по ЗДДС	5	-
Други вземания	11	22
Общо	**696**	**40**

13. Парични средства

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:	8	174
- български лева	*8*	*174*
- евро	*0*	*0*
Общо	**8**	**174**

14. Основен капитал

Основният капитал на дружеството се състои от 20 543 669 обикновени безналични акции, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Към 31 декември 2025г. и 31 декември 2024г. разпределението на основният капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Към 31 декември 2025		Към 31 декември 2024	
	Брой акции	Участие в капитала %	Брой акции	Участие в капитала %
Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД	18 021 669	87,72	18 021 669	87,72
Ви Ки Ей Солюшънс ЕООД	500 000	2,43	500 000	2,43
Син Карс Интернешънъл ЕООД	5 000	0,02	5 000	0,02
Акционери, физически и юридически лица, с участие под 5 %	2 017 000	9,83	2 017 000	9,83
Общо	**20 543 669**	**100.00**	**20 543 669**	**100.00**

Към 31 декември 2025 г. капиталът на дружеството е в размер на 20,544 хил. лв. и е напълно внесен.

През м. март 2021 година е вписано увеличение на основния капитал, в размер на 500 хил. лв., чрез апорт на вземане на Ви Ки Ей Солюшънс ЕООД.

През м. юни 2021 година е вписано увеличение на основния капитал, в размер на 2 млн. лв., чрез емисия на акции на БФБ.

На 12.08.2022 г. бе взето решение от Съвета на директорите за увеличение на регистрирания капитал на дружеството чрез издаване на нови 13 695 779 акции с номинал 1 лев, които да бъдат предложени на физически и юридически лица. Броя на записаните акции не покри заложения минимум от 2 500 000 броя акции и записването приключи без успех.

През 2023г. инж. Росен Даскалов (Изп. директор и мажоритарен акционер) прехвърли чрез непарична вноска собствените си 18 021 669 броя акции, с номинална стойност 1 лев всяка, в капитала на Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, ЕИК 207449633, което направи холдинговото дружество мажоритарен акционер в СИН КАРС Индъстри АД. В Търговския регистър е подадена декларация за действителен собственик на Л СИТИ АУТОМОТИВ ХОЛДИНГ ЕООД, вписана под номер 20241211101916, в която е посочен инж. Росен Даскалов като действителен собственик на холдинговото дружество (за справка: ТРРЮЛНЦ на Република България).

Основните планове на дружеството са за намиране на по-ефективни възможности за производство, вкл. чрез търсене на партньори извън страната за позициониране на производството – в частност в страни от Северна Африка или Азия, както и оптимизиране на производствените разходи.

15. Получени заеми

Дружеството е сключило следните договори за кредити, в лева и евро:

Вид валута	Име на кредитора	Падеж	31 декември 2025 г. Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	31 декември 2024 г. Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
	хил.лв.		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Банкови заеми							
ЛВ	ББР						2 336	**2 336**
лв	Юробанк България	22.01.2029	280	122	**402**	489		**489**
ЛВ	Уникредит Булбанк АД	31.10.2028	258	120	**378**	378	120	**498**
ЛВ	Алианц Банк	25.3.2027	-	-		15	46	**61**
ЛВ	Юробанк България (КК)	22.01.2029	-	11	**11**		3	**3-**
			538	**253**	**791**	**882**	**2 505**	**3 387**
	Не банкови заеми							
лв	свързани лица	2026 г.	**2 731**	-	**2 731**	**318**	**-**	**318**
			2 731	**-**	**2 731**	**318**		**318**
	Общо привлечени средства		**3 269**	**253**	**3 522**	**1 200**	**2 505**	**3 705**

Дължимите лихви по кредити се формират както следва:

- Уникредит Булбанк – ОЛП плюс надбавка 1,8 пункта
- Юробанк България (за КК) - 1М EURIBOR плюс надбавка от 2,5 пункта

В края на октомври 2023г. дружеството подписа договор с Българска Банка за Развитие ЕАД (ББР) за револвираща кредитна линия в размер до 3 900 000 лв. за оборотни средства за осъществяване на дейността на дружеството и обезпечаване на производството с необходимите материали, суровини, стоки, части и компоненти, работни заплати и други разходи. На 01.09.2025 г. кредитът беше изцяло и окончателно погасен и закрит. Към края на 2025 г. кредитът е с нулев остатък.

През януари 2024 година дружеството е сключило договор с „Юробанк България“ АД за инвестиционен кредит в размер на 250 000 евро (489 хил. лв). Погасяването на вноските по договора започва през февруари 2025 г. и се извършва на падеж. Към 10.02.2026 г. този кредит е погасен изцяло и закрит.

Дружеството е сключило договор за многократно издаване на кредитни карти в размер на 20 хил. лв. Дължимите лихви по кредита са в размер на 15,9 %, които се начисляват върху непогасената част от главницата. Към края на 2025 година е в размер на 11 хил.лв.

Погасяването на кредита от Уникредит Булбанк се извършва считано от 31.05.2024г.: 53 (петдесет и три) вноски, всяка от които в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), дължими на 31-во число на всеки календарен месец. През 2025г. вноската няма промяна.

Погасяването на кредита от Алианц Банк България АД се извършва по погасителен план като всяка месечна вноска по главница е в размер на 3 834 лв. През октомври 2025г. този кредит е погасен изцяло и закрит.

Заемите са обезпечени с попечителство, особен залог на стоки, собственост на дружеството и свързани лица и особен залог на вземания на дружеството и свързани лица и съдлъжничество, както обезпечение с недвижими имоти собственост на свързани лица.

Дружеството е получило търговски заеми от свързани лица- юридически и физически лица, като към края на 2025 година те са в размер на 360 хил.лв. Дружеството не дължи лихва по заемите за периода от тяхното получаване до 31.12.2025 година. Заемите са с краен срок на погасяване до 48 месеца от получения транш. Заемите не са обезпечени.

През 2025 година Дружеството е получило търговски заеми от свързано юридическо лице в размер на 2 371 хил.лв. Дружеството не дължи лихва по заемите за периода от тяхното получаване до 31.08.2026 година. Заемите са с краен срок на погасяване до 120 месеца от получения транш. Заемите не са обезпечени.

Задълженията към свързани лица по лихвени заеми са оповестени в т. 26.

16. Задължения по лизингови договори

	31/12/2025 хил. лв.	31/12/2024 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	656	916
Задължения по лизингови договори – текуща част	98	114
Задължения по лизингови договори	**754**	**1 030**

Дружеството наема офис и производствени помещения. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.
Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под

наем актива на трето лице. Съгласно договорите за лизинг на офиса и производствените помещения, Дружеството трябва да поддържа наетите имоти в добро състояние и да върне имотите в първоначалното им състояние след изтичане на лизинговите договори.

Минималните лизингови плащания към 31 декември 2025 г. са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания						
	До 1 година	1 -2 години	2 -3 години	3 -4 години	4 -5 години	След 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2025 г.							
Лизингови плащания	119	119	119	119	119	239	834
Финансови разходи	(21)	(18)	(15)	(12)	(8)	(6)	(80)
Нетна настояща стойност	**98**	**101**	**104**	**107**	**111**	**233**	**754**

17. Търговски и други задължения

	31 декември 2025 хил.лв.	**31 декември 2024 хил.лв.**
Търговски задължения	776	1 374
Задължения към персонала	134	53
Задължения към социалното осигуряване	15	21
Задължения за данъци (ДДС и данък върху доходите)	20	12
Общо	**945**	**1 460**

18. Приходи от продажби

	31 декември 2025 хил.лв.	**31 декември 2024 хил.лв.**
Приходи от продукция	9 257	6 866
Приходи от стоки	24	165
Приходи от услуги	16	128
Бонус оборот	-	443
Други приходи	13	9
Общо	**9 310**	**7 611**

19. Разходи за материали

	31 декември 2025 хил.лв.	**31 декември 2024 хил.лв.**
Разходи за материали за производство	8480	6 805
Разходи за гориво	6	2
Материали за поддръжка и ремонт на активи		2
Материали гаранционна поддръжка на електромобилите	3	1
Рекламни материали		2
Други материали		2
Общо	**8 489**	**6 814**

20.Разходи за външни услуги

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Бонус оборот	-	443
Разходи за наем	31	40
Услуги свързани с производство	21	201
Консултантски услуги	7	18
Абонаменти	13	15
Разходи за реклама	1	3
Транспортни услуги	11	25
Ремонт на активи	1	-
Други разходи	45	45
Общо	**130**	**790**

21. Разходи за персонала

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Разходи за заплати	400	304
Разходи за социално осигуряване	31	42
Общо	**431**	**346**

22. Други разходи

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Разходи за командировки	12	17
Други	20	16
Общо	**32**	**33**

23. Финансови приходи разходи

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Разходи за лихви	204	240
Банкови такси и комисионни	24	48
Разходи по валутни операции	5	13
Общо	**233**	**301**

24. Разходи за данъци върху печалбата

Счетоводната печалба (загуба) и разхода (прихода) за данък към 31 декември 2025 и 31 декември 2024 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Счетоводна печалба/ (загуба)	(541)	(242)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	-	-
Данъчен ефект от отсрочени данъци	-	1
Общо приход (разход) за данък върху печалбата	**-**	**1**

Компонентите на разходите за данъци са, както следва:

	31 декември 2025 хил.лв.	31 декември 2024 хил.лв.
Данъчен ефект върху временна данъчна разлика	-	1
Приход (разход) за данък върху печалбата	**-**	**1**

25. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

През 2025 г. са изплащани възнаграждения на Изпълнителния директор на Дружеството-майка в размер на 115 хил.лв. На останалите членове на СД не са изплащани възнаграждения.

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2025 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

в хил. лв.

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката	Оборот (хил.лв.)		Неуреден разчет (хил.лв.)			
				2025		2024	
		2025	2024	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
РУСЕ КАР ЕАД	Покупки	9 948	6 650	-	754	-	-
	Продажби	12	782		-	658	-
	Получен заем	-	-	-	147	-	147
СИН КАРС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД	Покупки	126	443	-	397	-	376
	Продажби	19	123	6	-	121	-
	Получен заем	6	-	-	44	-	38
СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД	Покупки	32	225		233		201
	Продажби	109	453	25	-	94	-
ДАСИ КАР ЕООД	Покупки	74	108		120		59
	Продажби	1	2	1	-	2	-
SIN CARS UK LIMITED	Покупки	-			1		1
	Продажби	-			-		-
SIN CARS Automotive SRL	Покупки	-	4		-		-
	Продажби	-	109	109	-	109	-
L CITY AUTOMOTIVE GMBH	Покупки	21	275	-	280	-	301
	Продажби	93	220	571	-	573	-
ЛЕМФОЙЛ ООД	Продажби	1		1			

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката	Оборот (хил.лв.)		Неуреден разчет (хил.лв.)			
				2025		2024	
		2025	2024	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
	Получен/(Върнат) заем	2 371			2 371		
Росен Стефанов Даскалов	Продажби		-		-	1	-
	Получен/(Върнат) заем	36	(274)	-	169	-	133
				713	**4 516**	**1 558**	**1 254**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

27. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2025 г. няма предявени гаранционни или правни искове към Дружеството, които да следва да бъдат оповестени в самостоятелния финансов отчет.

28. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**2025 хил. лв.**	**2024 хил. лв.**
Търговски и други вземания	646	40
Вземания от свързани лица	611	1 558
Пари и парични еквиваленти	8	174
	1 265	**1 772**

Финансови пасиви	**2025 хил. лв.**	**2024 хил. лв.**
Заеми	791	3 387
Задължения по лизингов договор	754	1 030
Търговски и други задължения	750	1 460
Задължения към свързани лица	4 516	1 254
	6 811	**7 131**

29. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.
Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.
Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

29.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

29.1.1 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

Финансовите активи и пасиви на дружеството основно са в български левове и евро и поради тази причина, дружеството не е изложено на висок валутен риск.

29.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Дружеството отчита лихвен риск по всичките си кредитни позиции, които са с променлив лихвен процент, спрямо плаващата надбавка, формираща цената на привлечения ресурс.

Към 31.12.2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени нива по получени банкови заеми, които са с променлив лихвен процент. Предвид високите нива на EURIBOR през последните месеци на 2024г. и запазващата се тенденция на високи нива на EURIBOR и през първите шест месеца на 2025г., въпреки реализираният лек спад, ръководството се стреми да осигурява необходимата ликвидност за погасяване на увеличените разходи за лихви.

29.2. Анализ на кредитния риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Текущи		
Търговски и други вземания	646	40
Вземания от свързани лица	611	1 558
Пари и парични еквиваленти	8	174
	1 265	**1 772**

Управлението на Дружеството счита, че посочените по-горе финансови активи, които не са обезценени към някоя от датите на отчетите на проверяваните периоди, са с високо качество.

Дружеството не е изложено на значим кредитен риск във връзка с търговски или други вземания. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

29.3. Анализ на ликвидният риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми.

Към 31 декември 2025г. и към 31 декември 2024г. падежите на активите и пасивите на Дружеството са обобщени както следва:

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2025 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матурите т**	**Общо**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Нетекущи активи	**-**	**-**	**-**	21 380	21 380

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2025 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Общо**
	‘000 лв.	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**
Материални запаси	-	-	-	3 338	3 338
Търговски и други вземания	696	-	-	-	696
Вземания от свързани лица	713				591713
Парични средства	8	-	-	-	8
	1 417	**-**	**-**	**24 718**	**26 135**
Търговски задължения	776	-	-	-	776
Задължения към финансови институции	253	538	-	-	791
Дългосрочни задължения към свързани лица	-	359	2 372		2 731
Задължения към други свързани лица	1 785	-	-	-	1 785
Други задължения	169				169
Задължения по лизингови договори	98	424	232		754
	3 081	**1 321**	**2 604**	-	**7 006**

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2024 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матуритет**	**Общо**
	‘000 лв.	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**	**‘000 лв.**
Нетекущи активи	-	-	-	21 567	21 567
Материални запаси	-	-	-	3 462	3 462
Търговски и други вземания	40	-	-	-	40
Вземания от свързани лица	1 558	-	-	-	1 558
Парични средства	174	-	-	-	174
	1 772	**-**	**-**	**25 029**	**26 801**
Търговски задължения	1 374	-	-	-	1 374
Задължения към финансови институции	2 505	882	-	-	3 387
Дългосрочни задължения към свързани лица		318	-	-	318
Задължения към други свързани лица	936	-	-	-	936

	Краткосрочни	Дългосрочни			
31 декември 2025 г.	**До 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**	**Без матурите т**	**Общо**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Други задължения	86	-	-	-	86
Задължения по лизингови договори	114	456	460	-	1 030
	5 015	**1 656**	**460**	**-**	**7 131**

30. Събития след датата на баланса

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен на 1.95583 лв. за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие, възникнало след края на отчетния период, изискващо корекция във финансовият отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти нито от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро, нито от процеса по промяна на функционалната (отчетната) валута.

На 28 февруари 2026 г. започна съвместна операция на САЩ и Израел срещу стратегически цели в Иран. В резултат на това водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, несигурност заради конфликта и трайно въздействие върху цените на енергийните продукти. Въздействието на войната в Близкия изток върху световната икономика ще зависи от нейната продължителност и от щетите върху инфраструктурата и индустриите в региона, и по-специално дали скоковете в цените на енергийните продукти ще бъдат краткотрайни или дълготрайни. Конфликтът може да има сериозно отражение върху глобалната икономика по редица показатели – инфлация, ръст на икономиката и други. Дружеството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти.

Съгласно решение на Съвета на директорите от 23.01.2026 г. СИН КАРС Индъстри АД става солидарен длъжник по три банкови кредита, които са предоставени от Търговски банки на "СИН КАРС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД и "РУСЕ КАР" ЕАД с общ размер от 1 044 хил. евро.

В края на януари 2026 беше проведена среща в Египет с представители на местния бизнес в сферата на автомобилното производство. Бяха обсъдени възможности за взаимодействие.

На 03.02. в Амстердам стартира обучението по програмата IPOready'2026, провеждано от Euronext - холандската фондова борса, в което трима представители на дружеството се включиха и ще участват до края на юни. Програмата цели да даде информация и насоки, да очертае стъпките, да покаже пътя и да създаде нужните контакти с цел да подготви компаниите за публични листвания.

В началото на февруари 2026г. със заемни средства от друго свързано дружество – ДАСИ КАР ЕООД, при много по-облекчени условия, СИН КАРС Индъстри АД успя да рефинансира и други два банкови кредита: към Уникредит Булбанк в размер на 420 хил. евро, и към Пощенска банка в размер на 232 хил. евро. ДАСИ КАР ЕООД е собственост на инж. Даскалов. За да спомогне рефинансирането на кредитите на СИН КАРС Индъстри, г-н Даскалов взе решение да продаде имот на дружеството ДАСИ КАР ЕООД. Сума от продажбата на имота беше отпусната като заем на СИН КАРС Индъстри и дружеството погаси изцяло двата кредита в Уникредит Булбанк и Пощенска банка. С тези две рефинансирания успяхме да спестим за напред сериозен ресурс от лихви, банкови такси и комисионни по банковите кредити.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания годишен финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на описаните събития.

31. Одобрение на самостоятелния финансов отчет

Самостоятелният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 30.04.2026 г.